



TRANSPORDIAMET

Kohtla-Järve Linnavalitsus  
linnavalitsus@kjl.lv.ee  
Keskallee 19  
30395, Kohtla-Järve, Ida-Viru  
maakond

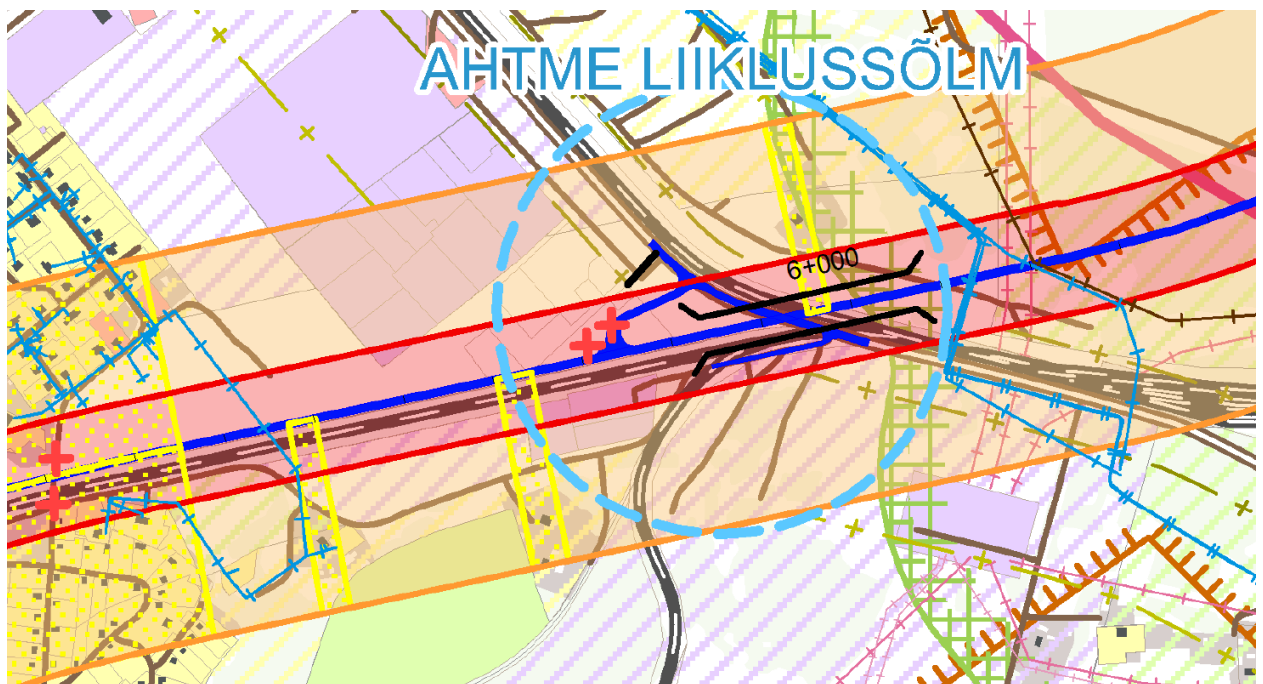
Teie 08.09.2023 nr 6-1/2356-4

Meie 06.10.2023 nr 7.2-3/23/19303-2

### **Kohtla-Järve linnas Ahtme mnt L7 detailplaneeringu eskiisist**

Olete teavitanud Transpordiametit Ahtme mnt L7 detailplaneeringu (katastritunnus 32206:001:0069) eskiisi avalikust väljapanekust. Planeeringuga soovitakse luua eeldused jäätmejaama jäätmete kogumisplatsi ja teenindushoone rajamiseks.

Planeeringuala asub Ida-Viru maavanema 17.04.2013 korraldusega nr 1-1/2013/124 kehtestatud Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine“ (edaspidi *teemaplaneering*) Jõhvi idapoolse ümbersõidu Ahtme liiklussõlme alas, teemaplaneeringuga määratud maantee trassi koridoris ning tee kaitsevööndi alas (vt joonis nr 1).



Joonis nr 1. Väljavõte teemaplaneeringu Kohtla-Järve linna kaardilt.

Jõhvi idapoolse ümbersõidu maantee trassi koridori laius on 420 m. Trassi koridori sees paikneb tee ja tee kaitsevööndi ala 120 m, mis on määratud 60 meetrit mõlemale poole perspektiivse maantee teljest. Maantee täpne asukoht 120 meetri laiuse tee ja tee kaitsevööndi ala sees (sh tee tehnilised näitajad, viadukt, kogujateed ja nendest tulenevad piirangud) täpsustatakse hilisemate tee-ehitusprojektidega.

Teemaplaneeringu kehtestamise järgselt tuleb tee ja teekaitsevööndi alas (120 m laiune piirkond, vt joonis nr 1 punasega) planeerimis- ja ehitustegevuse puhul arvestada maantee rajamisega ja sellega, et maantee asukoha kandmisega kohaliku omavalitsuse üldplaneeringusse loetakse tee ja teekaitsevööndi ala juhtotstarbeks transpordi- või liiklusmaa. Detailplaneeringu eskiisis toodud lahenduses ei ole arvestatud teemaplaneeringuga, sest maakasutuse sihtotstarve on kavandatud 100% tavajäätmete käitlemise ja ladustamise maa (OJ) ja katastri sihtotstarve on kavandatud 100% ärimaa (Ä). Teemaplaneeringu kohaselt võib kuni teemaplaneeringu elluviimiseni jätkuda olemasolev maakasutus vastavalt senisele sihtotstarbele, ehk transpordimaa 100%.

Trassikoridori puhveralas (420 m laine piirkond, vt joonis nr 1 oranžiga) on lubatud uute tootmis- ja äriobjektide rajamine seni hoonestamata maaüksustele, kui nende asukoha määramisel arvestatakse käesoleva teemaplaneeringuga määratud põhimaantee ja maanteega seotud rajatiste (kogujateed, jalg- ja jalgrattateed jne) asukohta.

Arvestades asjaolu, et teemaplaneeringuga kavandatud maantee koridor on täna meie parim teadmine perspektiivse trassi asukohast, aga detailplaneeringu lahenduses ei ole arvestatud teemaplaneeringuga, ei anna me eskiisi asendiplaanil kavandatud jäätmejaama asukohale nõusolekut. Palume küsida seisukohta jäätmejaama rajamisele Ahtme maantee L7 kinnistule Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumilt, kelle pädevuses on teemaplaneeringute koostamine ja järelevalve. Oleme valmis kaaluma nõusoleku andmist siis, kui ministeerium ei näe põhimõttelist vastuolu teemaplaneeringuga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 621122\_SELETUSKIRI\_AhtmemntL7DP\_2023\_06\_16
2. 621122\_POHIJONIS\_AhtmemntL7DP\_2023\_06\_16

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee